

maisons bois

Le eMagazine

www.maisons-bois.com N°1 - Mai 2015

N°1
Gratuit

5 exemples de maisons bois

*Pourquoi le matériau bois
participe-t-il à la lutte contre
le réchauffement climatique ?*

*Led et smartphone
pour la mise en
scène de notre
éclairage*

*Terrasses en
bois : le choix
de la proximité*

*ALGIS : première
gamme de Bardage
Thermoplastique
Haute densité renfor-
cé de fibre de verre*



Voilà quinze ans que maisons-bois.com participe à la promotion de la construction bois et de ses acteurs. Les années ont passé et le paysage a évolué, la maison bois est montée en puissance jusqu'à ce que la crise rattrape le secteur de la construction tout entier, engloutissant des centaines de pros aux compétences chèrement acquises. Alors que les statistiques frémissent et qu'enfin, au premier trimestre 2015, le secteur de la promotion immobilière annonce le retour des investisseurs privés, les primo-accédants sont toujours attendus. Gageons, que la lutte contre le réchauffement climatique, fera du seul habitat qui stocke plus de carbone qu'il n'en consomme, un mode constructif prioritaire. En attendant, vous trouverez dans ce premier numéro, des exemples de réalisations, pourquoi le bois est un puits carbone, de quoi rêver à l'extérieur avec des terrasses en bois local, un point sur l'éclairage intelligent. Bonne lecture.

Directeur de la publication : Jean-Pierre Juigner / Maquette : Rose Juigner / Siège social Éditeur : Pixia, 67, Cours Mirabeau, 13100 Aix-en-Provence - Tél. : +33 (0)4 88 29 29 05 / contact@maisons-bois.com
Diffusion via internet gratuite / Site internet : www.maisons-bois.com / Application disponible sur iTunes store et Google Play / Chef de publicité : Florence Maillotte - Tél. : +33 (0)1 42 21 85 49 - f.maillotte@rive-media.fr

Réalisations



4

En bordure des oliviers



5

Ossature bois aux revêtements contemporains



6

Auto-construction d'une maison individuelle #1



7

Auto-construction d'une maison individuelle #2



8

Au fil de l'eau



9

Nouveautés parquets



10

Matériau à la une

AIGIS : première gamme de Bardage Thermoplastique Haute densité renforcé de fibre de verre



11

Flash conjoncture

Embellie des ventes en immobilier neuf au premier trimestre 2015



12

Pourquoi le matériau bois participe-t-il à la lutte contre le réchauffement climatique ?



17

Led et smartphone pour la mise en scène de notre éclairage

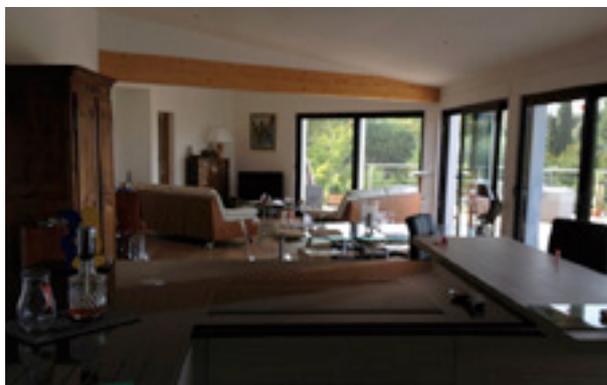


21

Terrasses en bois : le choix de la proximité

En bordure des oliviers

► Ossature bois, 160 m², 6 pièces, chauffage au sol et pompe à chaleur



Construction sur mesure adaptée à un terrain très difficile. Vide-sanitaire et demi sous-sol construits en conservant la ligne d'oliviers protégés. Finitions intérieures BAB, VMC double flux, cumulus thermodynamique, sols en carrelage imitation parquet. Finitions des façades en bardage bois gris MAIBEC.

AVENIR MAISONS BOIS

Centre «Avec» - 7 place Ile de Beauté

06300 NICE

Tél. : 07 86 02 51 26

www.avenir-maisons-bois-06.fr

Ossature bois aux revêtements contemporains

Ossature bois, 200 m², 6 pièces, chauffage au sol et pompe à chaleur



Cette maison résolument contemporaine marie les matériaux traditionnels de construction en bois avec des revêtements plus modernes, bardage composite et couverture acier.

SAS GUILLET

12 rue des Moulins
61400 Le Pin la Garenne
Tél. : 02 33 83 83 05
www.guillet-leveau.com

Auto-construction d'une maison individuelle #1

- Ossature bois en kit, 108 m², 2 niveaux, 5 pièces, poêle à granulés et ballon thermodynamique



Il s'agit d'une maison à usage d'habitation principale située dans un lotissement en Normandie à Yvetôt (76), elle comprend 3 chambres confortables dans la partie des combles aménagés avec une salle de bain et un espace ouvert pour un petit bureau. Pour le RDC les propriétaires ont privilégié un grand espace pour le séjour avec une cuisine ouverte sur celui-ci, un cellier de bonne taille permettant d'accueillir le ballon d'eau chaude et l'ensemble machine à laver et sèche-linge, sans oublier un coin rangement et un WC. La Maison a été entièrement montée par les propriétaires, leurs amis et leur famille qui avaient juste une base de bon bricoleurs, KIT HABITAT BOIS® est uniquement intervenu avec son assistant qualifié sur l'aide au montage des murs préfabriqués usine (isolant+pare vapeur, bardage, appuis de fenêtres posés usine) et de la charpente industrielle.

Pendant toute la durée de mise en œuvre des ouvrages, KIT HABITAT BOIS® est resté présent au côté des clients pour la programmation des livraisons et du contrôle de celles-ci, mais aussi pour répondre à leurs questions et pour le contrôle des étapes de la construction avant le test d'étanchéité final et la remise du DPE.

Le délai pour la mise hors d'eau et hors d'air n'a été que deux semaines à peine. Les propriétaires sont entrés dans leur maison en kit 6 mois après le coulage des premières fondations. Une heureuse expérience qui leur a fait économiser environ 60% du coût d'une construction traditionnelle.

Architecte partenaire de KIT HABITAT BOIS® : Videloup Vincent

KIT HABITAT BOIS

65 Chaussée Marcadé - 80100 ABBEVILLE

Tél. : 03 65 18 00 00

www.kithabitatbois.com



Auto-construction d'une maison individuelle #2

Ossature bois, 142 m², combles aménagés, poêle à granulés
ballon thermodynamique



Il s'agit d'une maison à usage d'habitation principale située à Saint Symphorien d'Annelles (71). Elle comprend 4 chambres confortables. Au RDC, les propriétaires ont privilégié un grand espace pour le séjour avec une cuisine ouverte sur celui-ci. Un cellier de bonne taille permet d'accueillir le ballon d'eau chaude et l'ensemble machine à laver et sèche linge. Il comprend également un coin rangement, un WC et deux chambres.

La Maison a été entièrement montée par les propriétaires, leurs amis et leur famille qui avaient juste une base de bon bricoleurs, KIT HABITAT BOIS® est uniquement intervenu avec son assistant qualifié sur l'aide au montage des murs préfabriqués usine (isolant+pare vapeur, bardage, appuis de fenêtres posés usine) et de la charpente industrielle.

Pendant toute la durée de mise en œuvre des ouvrages, KIT HABITAT BOIS® est resté présent au côté des clients pour la programmation des livraisons et du contrôle de celles-ci, mais aussi pour répondre à leurs questions et pour le contrôle des étapes de la construction avant le test d'étanchéité final et la remise du DPE.

Le délai pour rentrer dans les lieux n'a été que de deux mois et demi après séchage de la dalle à peine.

Architecte partenaire de KIT HABITAT BOIS® : Videloup Vincent

KIT HABITAT BOIS

65 Chaussée Marcadé - 80100 ABBEVILLE

Tél. : 03 65 18 00 00

www.kithabitatbois.com

Au fil de l'eau

► Ossature bois, 128m², 1 niveau, 5 pièces, géothermie et ballon thermodynamique



Cette réalisation contemporaine est idéalement située en bordure de rivière. Ses larges baies panoramiques contribuent à offrir un spectacle permanent sur l'extérieur, pour le bonheur de ses habitants.

Le terrain fortement en pente a été remanié afin d'encastrer le rez-de-jardin dans la pente naturelle.

L'orientation de la maison permet de profiter des apports naturels de lumière et d'un bon ensoleillement tout au long de l'année. Des brise-soleil ont été installés afin d'éviter les surchauffes durant la période estivale.

La construction est en ossature bois avec un bardage douglas hors aubier vertical, les murs de rez-de-jardin en maçonnerie sont de couleur «gris souris» afin que la teinte assure une discrétion à ce volume. Les menuiseries extérieures sont en aluminium et la couverture végétalisée permet une vision colorée, agréable et changeante au gré des saisons.

Équipée d'une pompe à chaleur géothermique et d'un ballon thermodynamique, cette maison a été labellisée Bâtiment Basse Consommation en janvier 2012.

Architecte : Thierry Brunet



MBC - MAISON BOIS CRUARD

3 impasse Gutenberg - 53200 CHÂTEAU GONTIER

Tél. : 02 43 09 26 12

Fax : 02 43 09 26 13

www.mbc-maisonbois.com

Nouveautés parquets



Parement chêne

Loft Pro XXL semi-massif, parquet aux lames de largeur jusqu'à 300 mm, déjà disponible dans six essences, trente finitions (huilée, vernie, teintée...) et un grand choix de couleurs dans la gamme Loft Pro, apporte désormais tout le charme et la noblesse du chêne aux intérieurs contemporains. Ce nouveau parquet contrecollé propose un parement épais (4,5 mm) en chêne et un support contreplaqué bouleau stable et performant. Pose flottante, collée ou clouée, compatible avec sol chauffant. Dimensions : 1 800-3 000 x 295 x 20 mm. Conçu et fabriqué en France.

www.designparquet.fr



Stratifié multi-largeur pour rendu parquet d'antan

Solid Chic, la nouvelle gamme de sol stratifié d'Alsapan Flooring, permet d'alterner les lames de 168 mm avec les autres largeurs : 118 et 210 mm. Les lames de 1 286 mm de longueur et de 12 mm d'épaisseur sont disponibles en deux aspects de surface, mat et héliochrome, et en 5 décors : Saint James, Chêne Provence, Chêne Polaire, Chêne Baléares et Chêne Majorque.

www.alsafloor.com



Le premier parquet OFG

Centre Bois Massif, spécialiste du parquet en chêne massif, a obtenu le label Origine France Garantie pour l'ensemble de ses références. Le fabricant de parquets est ainsi le premier à recevoir cette distinction qui officialise sa production 100 % française, de la matière première à l'usinage. Implanté dans le Cher, l'entreprise exploite en effet des chênes français, majoritairement issus de la forêt du Tronçais, dans l'Allier. Elle compte parmi ses clients des particuliers et professionnels du bois ainsi que les plus grands tonneliers de l'Hexagone.

www.parquet-chene-massif.com

Matériau à la une

AIGIS : première gamme de Bardage Thermoplastique Haute densité renforcé de fibre de verre



Grâce à sa matière renforcée fibre de verre et à son procédé exclusif de fabrication en co-extrusion, AIGIS® est 40% plus dense qu'un bardage PVC. Double lame avec cannelure, pré-percée en partie haute, languette de positionnement pour une pose simple et rapide. Design contemporain, finition mate finement texturée bois.

Avantages produit

- Bardage Thermoplastique renforcé de fibre de verre
- Bardage haute densité (7.4 Kg au m²)
- Résiste aux chocs
- Finement texturé bois
- Gamme de 6 coloris
- Design contemporain finition mate, profil double lame
- Solution esthétique idéale en Isolation Thermique Extérieure
- Support en matériau recyclé
- Pose simple et rapide ne nécessitant aucun outillage spécifique, lames de grande longueur (4.20 m), profil pré-percé pour faciliter son installation,
- Très grande résistance aux chocs et aux agressions extérieures
- Classement feu B S3, d0 (M1)
- Garantie de 15 ans sur le support
- Garantie de 10 ans sur le coloris



SCB

825 Rue Léonard de Vinci

F45400 SEMOY

Tél. : 02 38 60 66 25

Fax : 02 38 60 66 24

www.scb-exteriorsdesign.com

contact@scbsas.com



AIGIS

Embellie des ventes en immobilier neuf au premier trimestre 2015

L'Observatoire de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI) enregistre une nouvelle amélioration des indicateurs de ventes au premier trimestre 2015. Amorcé en fin d'année 2014, le redressement des ventes pour le deuxième trimestre consécutif est porté par les investisseurs privés. Pour consolider ce début de reprise il faut que l'accession à la propriété suive le même chemin mais surtout que le lancement d'un nombre suffisant de nouveaux projets permette enfin de répondre à la demande.

L'Observatoire de la FPI enregistre pour le 2ème trimestre consécutif un nouveau redressement des ventes qui atteint +10,4 % au 1er trimestre 2015 avec un total de 25 826 logements réservés. Cette hausse est portée par les ventes au détail qui augmentent de +20%, alors que les ventes en bloc et les ventes de logements en résidences services reculent de respectivement -23% et -7,7% par rapport à la même période de 2014. Confirmant les tendances initiées au trimestre précédent, les investisseurs ont confirmé leur confiance dans le marché immobilier (+59,4% par rapport au 1er trimestre 2014) tandis que le volume de l'accession est en recul par rapport à l'année précédente. Si les résultats commerciaux sont encourageants, l'offre nouvelle de logements ne progresse cependant que de +6,5% par rapport au 1er trimestre 2014.

L'embellie de la demande témoigne de l'intérêt réaffirmé des ménages pour investir dans le logement. Cette évolution favorable des ventes pendant deux trimestres consécutifs devrait conduire à plus de mises en chantiers et permettre aux promoteurs d'initier de nouveaux projets dans les mois à venir. Mais, plusieurs indicateurs soulignent que cette reprise reste fragile : l'accession à la propriété est exclue de cette évolution favorable et les mises en vente stagnent en raison de la difficulté à lancer de nouveaux projets. Pour consolider ce début de reprise, il faut que les promoteurs puissent acheter plus de terrains réellement constructibles, là où sont les besoins, ce qui implique de mobiliser en nombre suffisant des terrains, publics comme privés, bénéficiant d'autorisations de construire définitives, ce qui n'est malheureusement pas le cas aujourd'hui.

Pour le Président de la FPI, François Payelle : « La capacité à produire de nouveaux logements est un enjeu crucial pour les prochains mois si l'on veut consolider la reprise et créer durablement de la croissance, parce que la production de logements est bonne pour l'économie du pays, parce qu'elle génère des emplois non délocalisables et parce qu'elle est bénéfique pour les comptes publics. »



Pourquoi le matériau bois participe-t-il à la lutte contre le réchauffement climatique ?

Le carbone, qui est présent dans l'atmosphère sous la forme de dioxyde de carbone (CO₂), participe au réchauffement climatique. C'est un des gaz à effet de serre (GES), il contribue à retenir la chaleur du soleil sur terre. Lors de la photosynthèse, les arbres libèrent l'oxygène dans l'atmosphère et fixent le carbone pour assurer leur croissance. Il est alors séquestré dans le bois.

Naturellement, le carbone effectue un cycle, passant après la mort des arbres au sol sous la forme d'humus. Ce terreau de nos forêts se minéralise doucement et relâche sur de très longues périodes le carbone accumulé pendant des années de photosynthèse. L'utilisation du bois dans les activités humaines de construction et de fabrication permet d'arrêter ce cycle, au moins durant l'immobilisation du bois. En France, ce sont

74 MtCO₂/an₍₁₎ qui sont ainsi emprisonnées. Mais le rôle de la forêt ne s'arrête pas là, car elle contribue à substituer des matériaux, des molécules ou des énergies aux produits fossiles pour 55 MtCO₂/an₍₁₎. Le rôle climatique de la filière forêt-bois est d'autant plus important que les usages successifs de ses produits seront les plus longs possible, recyclage compris, avec une valorisation énergétique durable en fin de vie.







80 %, du bois d'œuvre est utilisé dans le bâtiment, avec une durée de vie moyenne comprise entre 20 et 50 ans. Les 20 % restants sont surtout constitués de meubles. À cela s'ajoute la quantité de carbone présente en permanence dans le papier et les cartons avec une durée de vie moyenne de 8 ans.



L'utilisation du bois comme source d'énergie, même si le carbone est alors relâché dans l'atmosphère, constitue une alternative aux énergies fossiles. Avec des chaufferies à haut rendement, le bois énergie émet douze fois moins de GES en équivalent carbone que la filière charbon, huit fois moins que la filière fuel domestique, sept fois moins que la filière gaz naturel et deux fois moins que la filière électricité. Il présente de plus l'avantage d'être neutre puisqu'il absorbe autant de carbone qu'il en émet, contrairement aux autres énergies ⁽²⁾.



Fragilité des puits de carbone

Lorsque la température moyenne globale augmente, Les puits de carbone sont susceptibles de devenir des émetteurs à leur tour. Lors de la canicule de 2003, la forêt française a rejeté plus de carbone qu'elle n'en a absorbé et la forêt européenne a stocké 30% de carbone de moins, simplement à cause de la température excessive et de la sécheresse (ces phénomènes ayant un effet sur les sols et les plantes, qui ont rejeté le carbone stocké) (3).

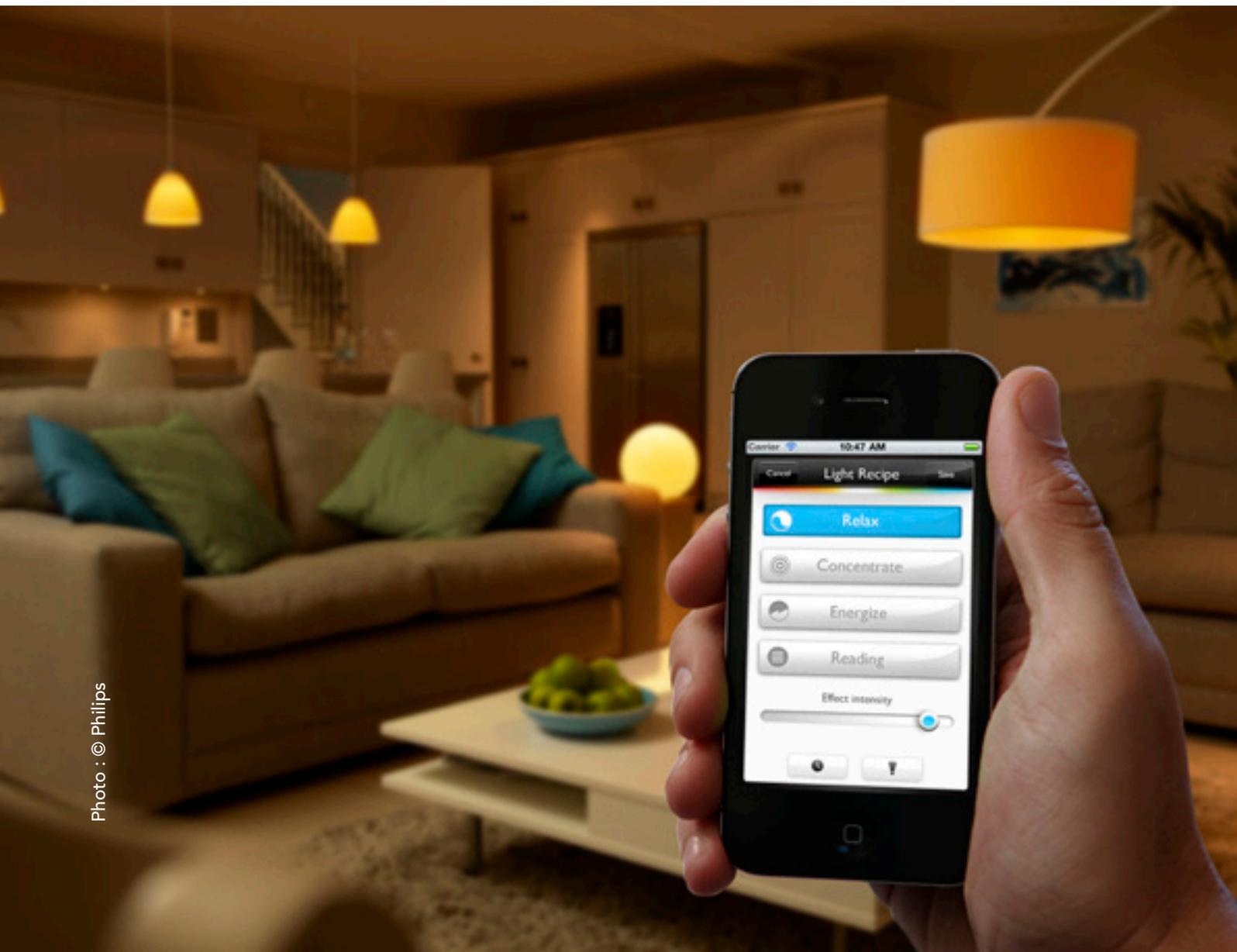
(1) Source : Rapport «Les contributions possibles» de l'agriculture et de la forêt à la lutte contre le changement climatique», Ministère de l'Agriculture, février 2015

(2) Source : l'IF, «la forêt française : un puits de carbone», mai 2005

(3) Source : Kit pédagogique sur les changements climatique, Réseau Action Climat, avril 2015

Led et smartphone pour la mise en scène de notre éclairage

Contrôler sa lumière avec son smartphone, ou même maintenant avec sa montre, offre bien plus d'horizons qu'on ne l'imagine. C'est tout notre système d'éclairage qui est réinventé... L'éclairage connecté, c'est la possibilité de personnaliser la lumière en fonction du moment de la journée, de notre humeur, de notre activité.



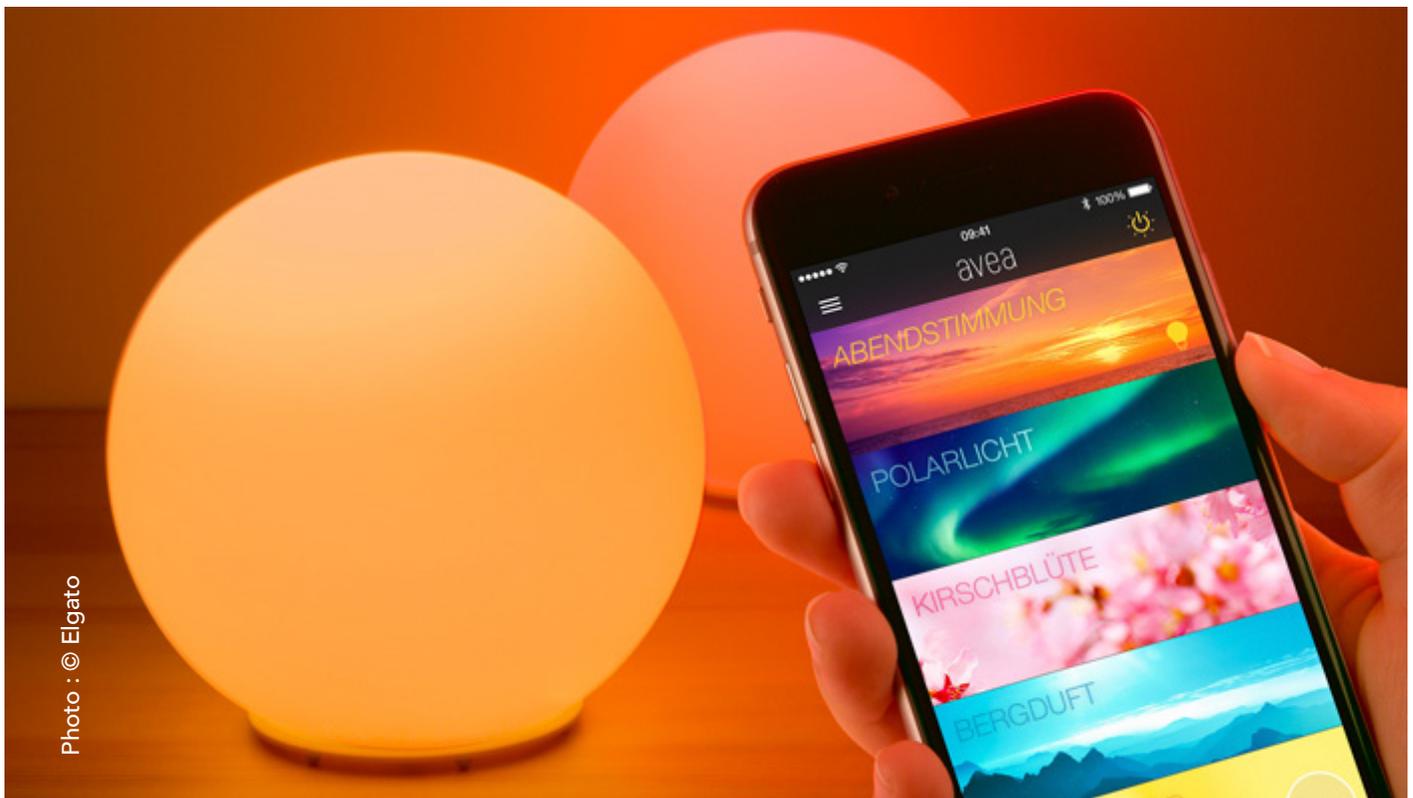


Photo : © Elgato

Quand vous avez envie de vous détendre après une journée de travail, ne recherchez-vous pas un éclairage chaleureux et reposant, loin des éclairages froids des néons ? La lumière influe notre façon d'être, la capacité de notre organisme à se reposer.

Choisir la tonalité lumineuse que l'on souhaite imprimer à notre lieu de vie n'est plus un luxe réservé aux professionnels de la luminothérapie, commander ses ampoules à distance n'est plus une technique réservée aux pros de la domotique.

Une télécommande pour tout régler

Chaque ampoule devient un objet connecté via Bluetooth ou Wi-Fi. Elle peut être pilotée individuellement à distance

via une application sur votre smartphone, votre tablette ou même maintenant avec votre montre. Le mariage de Leds de couleurs différentes permet une multitude de réglages de teintes et d'intensités lumineuses. On ne parle plus d'allumer la lumière mais de programmation et de scénarios.

Avant d'arriver à la maison, vous pouvez ordonner à vos lampes de s'allumer et de préparer votre arrivée dans une ambiance détendue. Le réveil matinal peut être programmé pour être éclairé d'une lumière progressive. Lors d'une absence, vous pouvez programmer une simulation de présence, ou même allumer la maison à distance quand bon vous semble.

Des signaux lumineux

Avec un système d'éclairage connecté, vous pouvez configurer des alertes lumineuses

lorsque vous recevez un texto, un mail, un rappel de votre agenda, une mention sur les réseaux sociaux... La lampe pour vous faire signe en clignotant ou en changeant de couleur.

Vissez, cliquez, c'est prêt !

L'installation de ces systèmes se veut aisée. Il suffit de télécharger l'application dédiée, de repérer l'apparition des lampes dans votre réseau sans fil et de valider. Vous accèderez ensuite à des réglages personnalisés, des scénarios d'éclairage, des plannings de programmation.



Photo : © Elgato



Philips Hue

Il s'agit d'un système d'éclairage connecté et intelligent. Le kit se présente sous la forme de trois ampoules à gros culot accompagnées d'un petit routeur, appelé « pont », en forme de galet. Les ampoules contiennent une LED à couleur et intensité variables et une connexion WiFi. Le pont quant à lui se branche via son câble RJ45 à votre box, et envoie le signal aux ampoules, créant ainsi un mini-réseau sous le protocole ZigBee (réseau personnel par ondes radio). Le reste du système inclut l'essentiel, à savoir le cerveau du dispositif : une application iOS qui permet de piloter l'éclairage à partir de son iPhone, de son iPad ou de Apple Watch. Chaque ampoule Hue émet 600 lumens et produit toutes les nuances de blanc, de chaleureux à froid, et un large éventail de couleurs.

Avea

Elgato propose Avea, une ampoule Led intelligent qui peut être commandé directement à l'aide iPhone ou iPad via la technologie Bluetooth. Un seul clic sur l'une des nombreuses scènes d'éclairage dans l'application crée l'atmosphère idéale, un repas romantique ou de détente après une journée de travail difficile. La mise en place d'Avea est un jeu d'enfant: il suffit de remplacer les ampoules par celles d'Elgato, puis télécharger et démarrer l'application à partir d'iTunes. Avea peut être commandé directement à l'aide iPhone.

Somfy

Somfy englobe l'éclairage dans son système domotique et ses appareils. Il vous permet de centraliser sur une seule commande vos éclairages et vos autres appareils commandés : vos stores, vos volets roulants, votre portail... Vous recevez des amis ? Lancez le scénario terrasse : un clic et la rampe de lumière du store s'allume, les éclairages du jardin

créent l'ambiance et le store descend pour vous protéger de la fraîcheur nocturne. Vous quittez votre appartement ? Lancez le scénario départ : un clic et la lumière s'éteint, les volets se ferment et l'alarme s'active. Vous pouvez aussi renforcer la sécurité de votre maison : dès que votre alarme se déclenche, vos lumières s'allument automatiquement. Depuis votre lieu de vacances, vous simulez une présence à la maison en allumant la lumière et en ouvrant vos volets.

Archos

Pour répondre au besoin croissant d'interconnectivité entre les différents objets connectés ou avec les réseaux sociaux, ARCHOS a ouvert sa tablette à l'application IFTTT (protocole permettant de créer d'une simple phrase une action « If This, Then That »). L'application IFTTT permet de programmer et d'automatiser des tâches courantes comme par exemple, allumer les lumières qui répondent à cette norme.



Photo : © Elgato

Terrasses en bois : le choix de la proximité



Thermory-Lame : Frêne ThermoTraité-
Photo : @Fiberdeck

Prolongement naturel de la maison, considéré comme une pièce supplémentaire, la terrasse a du succès. Les matériaux qui permettent de la réaliser sont aujourd'hui nombreux : lames plastiques, composites, exotiques, mais aussi plus traditionnellement les bois européens voire français ! Vous avez envie d'une terrasse très naturelle, dont les matériaux n'ont pas parcouru des milliers de kilomètres ? Il existe des essences locales qui peuvent vous satisfaire.

Le bois est un matériaux sensible aux contraintes extérieures, notamment aux intempéries, aux UV et aux attaques d'insectes et de champignons. Pour bénéficier d'une terrasse durable, il faut privilégier un matériau dit de classe 4, la plus résistante. Cependant, peu d'essences locales atteignent

naturellement cette classe. Heureusement, des procédés de traitement par autoclave, par la chaleur ou encore par imprégnation d'huile permettent d'atteindre une bonne durabilité du matériau et d'utiliser des essences fragiles pour une pose horizontale.

Un éventail national pour un choix local

Chaque région, en fonction de son climat et de son environnement, possède des essences de bois dominantes. Les ressources varient donc en fonction de la zone où se situe le chantier. L'offre française est aujourd'hui variée et les traitements permettent d'accéder à un éventail de bois qui peut faire oublier les bois exotiques.

Le robinier (1)

Sa résistance aux agressions extérieures est comparée à celle du teck ! Naturellement classe 4, il peut être utilisé directement pour la confection de terrasses extérieures. Le seul véritable inconvénient du robinier est la taille de ses lames. Les troncs sont de faible section, les grandes longueur ont tendance à se déformer, les scieurs fabriquent donc des lames moins larges et moins longue que celles des essences plus classiques. Son grain fin et la dureté de son bois donnent des lames esthétiques et au toucher agréable.

Le chêne (2)

Bois dense, matériau historique, il est bien adapté à l'extérieur. Naturellement classe 3, il résiste à une exposition prolongée aux intempéries, aux insectes et aux champignons. Cependant, il reste moins durable que le robinier et il nécessitera une surveillance en cas d'agressions climatiques intenses et prolongées. Son aspect rustique, la possibilité de le retrouver en grandes longueur sont des atouts. Naturellement, le chêne contient du tanin qui s'en dégage lors de précipitations, il peut s'écouler sur les parties inférieures avoisinantes (piscine, mur de maintien, etc...).

Le frêne (3)

Le procédé THT confère au Frêne une amélioration de sa classe de durabilité à plus de 25 ans. Son aspect présente un fort veinage et sa densité équivaut à celle des bois exotiques.



Les résineux

Disponibles en grande quantité, les résineux occupent une place de choix dans les matériaux de terrasse. Certaines essences font l'objet de promotions régionales à l'instar du pin maritime (7) en Gascogne, où, de nouvelles applications, dont la fabrication de lames de terrasses, sont maintenant proposées. La vulnérabilité des résineux aux attaques des insectes et des champignons lignivores est largement compensée par les traitements actuels.

Les pins (4 et 7), le douglas (4) et l'épicéa (6) fournissent des lames nettement veinées, à grain moyen à grossier. L'aubier du douglas est un peu plus résistant que celui des autres résineux. Le traitement en autoclave ou le procédé à haute température confèrent à ces essences une amélioration de leur classe de durabilité.



Premium lisse HYLOR 27x145
en pin de Gascogne
Photo : © Gascogne Bois

Pour que la terrasse dure : trois grands types de traitements

Le bois thermotraité

Il est chauffé de 185°C à 280°C. Toute son eau libre s'évapore et l'un de ses composants : l'hémicellulose se dégrade, le phénomène est comparable à la torréfaction du café. Ce n'est pas simplement un procédé de séchage du bois. Il se produit une transformation chimique irréversible qui confère au bois une résistance naturelle aux agressions climatiques. Il est nettement moins hydrophile. Cependant, le bois devient moins dense et est plus sensible à la flexion, plus cassant. La teinte obtenue est un marron plus ou moins foncé selon les essences. C'est un procédé 100%

écologique utilisable avec les bois locaux (Frêne, Épicéa, Hêtre, Peuplier, Chêne...)

L'oléothermie

Inspiré d'une méthode traditionnelle associant bois et huiles végétales, le procédé Oléobois consiste à imprégner en profondeur ce matériau d'un mélange d'huiles végétales et d'adjuvants naturels chauffé à basse température (moins de 150°C). Ce procédé qualifié de traitement oléothermique se décompose en trois phases distinctes qui assurent chacune une fonction différente. La phase de chauffe vaporise l'eau du bois, crée à coeur un état de pression et relaxe les



Les classes d'emplois

Classe 1 : Pour des travaux en intérieur, toujours à l'abri des intempéries (parquets, meubles, lambris,...)

Classe 2 : il sera placé en intérieur ou en extérieur sous abri, mais ayant pu être exposé temporairement aux intempéries, notamment durant le chantier (charpente, éléments de toiture)

Classe 3 : Bois placé en extérieur, soumis à des alternances rapides d'humidité et de séchage (menuiseries, revêtements extérieurs)

Classe 4 : Peut être placé en extérieur et soumis à des humidifications fréquentes ou permanentes, contact avec le sol, bois immergés dans l'eau douce (terrasses, clôtures, poteaux)

Classe 5 : matériaux pouvant être en contact permanent avec l'eau de mer (jetées, pontons)

Terrasse en robinier
Photo : © Alternabois

contraintes internes du matériau. La phase de refroidissement condense la vapeur d'eau, ce qui génère une pénétration en profondeur de l'huile formulée. La phase de séchage à l'air finalise l'imprégnation et permet d'obtenir rapidement un aspect sec. Ce traitement confère au bois plusieurs avantages : un caractère hydrophobe fort, une stabilité dimensionnelle améliorée, une apparition retardée du grisaillement, et une insensibilité accrue aux agents de dégradation.

Le traitement en autoclave

Ce traitement agit jusqu'au cœur du bois, à la différence du trempage qui n'agit qu'en surface. Le procédé consiste à remplir toutes les cavités du bois de produit traitant. Dans un premier temps, le bois est ventilé à l'aide d'un vide très fort, puis le produit est ajouté, sous maintien du vide, et pressé profondément dans le bois par surpression. Le bois est ainsi protégé contre les agressions biologiques et climatiques.



Premium HYLOR 27x145
en pin de Gascogne
Photo : © Gascogne Bois



Terrasse en pin rouge vert face brossée
Photo : © Silverwood

La terrasse en bois, c'est facile !

Les lames de bois sont fixées sur des ossatures rabotées en bois dur disposées soit sur un sol stabilisé soit sur des plots béton ou plastiques. Il faut s'assurer de la stabilité du sol et bien vérifier les niveaux. S'il n'y a pas de dalle, il faut penser à poser un géotextile pour éviter la pousse des herbes. Les lames seront fixées de préférence avec de la visserie en inox ou des fixations invisibles.

En ce qui concerne l'entretien, les UV des rayons du soleil ont une incidence sur la couleur du bois : les résineux verdissent, le chêne, le robinier et le frêne grisailent à plus ou moins long terme. On peut laisser faire la nature ou recourir à des produits rénovateurs, ou appliquer une huile de lin une fois par an après un nettoyage. Le nettoyage est recommandé une fois par an avec un balai brosse et de la lessive, ou éventuellement avec un nettoyeur haute pression (avec précautions).



Une marque pour le bois français
Après avoir lancé en juin dernier le slogan « Préférez le bois français », la filière bois se fédère à nouveau pour annoncer la création de la marque « Bois Français ». Cette dernière garantit aux consommateurs que le bois d'un produit, ou contenu dans un produit, est d'origine française, et que sa transformation et son assemblage ont été faits sur le sol national.



Terrasse en bois de résineux
Photo : © Réseau Pro

Comment installer une yourte de manière légale ?

A partir du premier juillet 2015, les habitats légers démontables pourront être installés sous certaines conditions définies par un décret qui vient tout juste de sortir. Il permet l'application de mesures de la loi ALUR.

Les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs ont maintenant une définition juridique propre : ce sont des installations sans fondation disposant d'équipements intérieurs ou extérieurs et pouvant être autonomes vis-à-vis des réseaux publics. Elles sont destinées à l'habitation et occupées à titre de résidence principale au moins huit mois par an. Ces résidences ainsi que leurs équipements extérieurs sont, à tout moment, facilement et rapidement démontables.

Le décret précise également les formalités nécessaires pour leur installation sur des ter-

rains aménagés pour les recevoir. L'installation d'une seule résidence démontable de moins de 40 m² doit être précédée d'une déclaration préalable des travaux. Un permis d'aménager est nécessaire si le terrain accueille au moins deux résidences démontables créant une surface de plancher totale supérieure à quarante mètres carrés,

Lorsque la demande porte sur l'aménagement d'un terrain en vue de l'installation de résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs et disposant d'équipements non raccordés aux réseaux publics, le demandeur joint à son dossier une attestation permettant de s'assurer du respect des règles d'hygiène et de sécurité, notamment de sécurité contre les incendies, ainsi que des conditions dans lesquelles sont satisfaits les besoins des occupants en eau, assainissement et électricité.

Décret pour les contrats types de location de logement à usage de résidence principale

Le Journal officiel vient de publier le décret prévu par la loi Alur, portant sur les contrats types de location de logement à usage de résidence principale.

Afin de clarifier et de sécuriser les rapports entre locataires et propriétaires, il précise les mentions obligatoires qui doivent désormais apparaître dans le contrat-type de location, comme : la liste des équipements, le montant du dernier loyer acquitté par le précédent locataire, les honoraires des professionnels de l'immobilier facturables aux locataires, les modalités de récupération des charges, ou encore le montant et la description des travaux effectués depuis le départ du précédent locataire.

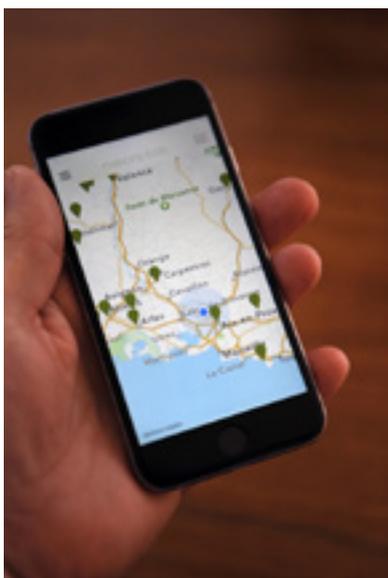
Ce contrat-type donne un cadre de référence et permet aux parties d'insérer des clauses particulières, propres à leur location, dès lors

qu'elles sont conformes à la loi. Il sera applicable à compter du 1^{er} août 2015 pour les locations nues, les colocations à bail unique et les logements meublés. Il ne s'applique pas aux locations du parc social et à la colocation à bail multiple, pour lesquelles un texte distinct sera pris.

De plus, une notice d'information rappelant les principaux droits et obligations des parties sera annexée au bail.

Des mesures majeures concernant les contrats de location, prévues par la loi Alur, sont d'ores-et-déjà en vigueur :

- depuis le 1^{er} août 2014, le délai de préavis imposé au locataire est réduit à un mois en zone tendue ;
- depuis le 15 septembre 2014, les honoraires d'agence pour une location sont plafonnés et mieux répartis entre propriétaires et locataires.



Géolocalisez les constructeurs bois

L'application iPhone, iPad et Android de maisons-bois.com fait écho de l'actualité de la filière, publie des exemples de réalisations bois et permet également de situer sur une carte, autour de soi, une sélection de constructeurs bois. L'utilisateur peut également laisser, via un formulaire, son projet de maison en bois pour recevoir des devis de la part des entreprises abonnés à l'annuaire. Disponible sur [iTunes store](#) et [Google Play](#)

Annonces immobilières de maisons en bois

Depuis plus de dix ans, le marché de la construction de maisons en bois, est en croissance permanente. Ce nouveau site recueille gratuitement les annonces immobilières concernant les maisons bois à vendre, à louer au long cours ou pour les vacances, qu'elles soient émises par les particuliers ou les professionnels. Il propose également aux constructeurs et fabricants de maisons bois qui disposent de catalogues avec des modèles d'habitats prédéfinis de les insérer dans des rubriques dédiées (maison, kit, habitat léger).

www.maisons-bois.immo



Une carte des professionnels RGE

L'attribution des aides publiques est réservée aux particuliers faisant appel à un professionnel titulaire du label « RGE ». rge-travaux.com est un annuaire de professionnels de la rénovation énergétique et thermique de la maison. Il recense les différents corps de métiers. Grâce à une carte interactive, il permet rapidement de trouver les professionnels autour de chez vous.

www.rge-travaux.com

Choisir le constructeur de sa maison bois n'est pas un jeu



Photo : © Galus - Fotolia.com

**Tirez la bonne carte sur
www.maisons-bois.com**

annuaire et actualité
de la maison bois sur le web